



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1232/5-2018.  
Budva, 07.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jevtić Milovana, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-1232/1, od 02.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV JEVTIĆ MILOVANA iz Budve**, broj 06-062-U-1232/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2096 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 20.17, u bloku 20A, u zahvatu DUP-a „Budva centar- izmjene i dopune“, kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

Jevtić Milovan, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1232/1, od 02.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno- poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2096 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1232/2, od 04.09.2018. godine, utvrđeno da je punomoćnik imenovanog dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u DUP-a „Budva centar- izmjene i dopune“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da je objekat na kat. parceli br. 2096 KO Budva, izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Budva centar- izmjene i dopune“, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1232/3, od 21.11.2018. godine, Husar Erne, punomoćnik imenovanog pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine preko 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1232/4, od 13.12.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 31 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 27.11.2018. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

**M.d. SEKRETAR**  
**Stevo Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Husar Erneu, “Legas centar” doo Budva  
pun. Jevtić Milovana
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi