



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1492/6-2018.
Budva, 07.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Tibor Rože, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-1492/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV TIBOR ROŽE iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-1492/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 657 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu br. 214, u zahvatu DUP-a „Pržno-Podličak“, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Tibor Roža, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1492/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 657 KO Sveti Stefan.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopuna zahtjeva broj 06-062-U-1492/2, od 26.10.2018. godine i broj 06-062-U-1492/3, od 16.11.2018. godine, utvrđeno da je punomoćnik imenovanog dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u DUP „Pržno-Podličak“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da je objekat na kat. parceli br. 657 KO Sveti Stefan, izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Pržno-Podličak“, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1492/4, od 13.02.2019. godine, Husar Erne, punomoćnik imenovanog pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1492/5/2020, od 15.07.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 28 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 15.02.2019. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović**

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu, "Legas centar" doo Budva
pun. Tibor Rože
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Arhivi