



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1759/7-2018.
Budva, 08.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čučuk Branke iz Budve, broj 06-062-U-1759/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ČUČUK BRANKE iz Budve, broj 06-062-U-1759/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk i pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 283 KO Bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 114.3, u bloku 114, u zahvatu DUP-a „Bečići“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Čučuk Branka iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1759/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 283 KO Bečići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1759/2, od 02.04.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1759/3, od 09.04.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP „Bečići“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da su objekti br. 1 i 2 na kat. parceli br. 283 KO Bečići izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Bečići“, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1759/4, od 16.09.2019. godine, Čučuk Branka pozvana da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- projekat izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1 i 2, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1 i 2;

- izjavu revidenta da su objekti br. 1 i 2 izgrađeni u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnih objekata;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti stabilni i sigurni za upotrebu.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Husar Erne je u svojstvu punomoćnika imenovane, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-1759/5, od 13.02.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da ni imenovana, kao ni punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 31 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 19.09.2019. godine), nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović**



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi