



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2121/9-2018.

Budva, 08.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gavrić Nade iz Budve, broj 06-062-U-2121/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GAVRIĆ NADE iz Budve, broj 06-062-U-2121/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnih stambeno- poslovnih objekta br. 1, 2 i 3, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2097 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 20.17, u bloku 20a, u zahvatu DUP-a „Budva centar-izmjene i dopune“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Gavrić Nada iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2121/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnih stambeno- poslovnih objekta br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parceli br. 2097 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2121/2, od 07.08.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-2121/3, od 04.09.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP „Budva centar-izmjene i dopune“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 2097 KO Budva izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Budva centar-izmjene i dopune“, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2121/4, od 09.09.2019. godine, Gavrić Nada pozvana da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- projekat izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1, 2 i 3, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnih objekata;

- izjavu revidenta da su objekti izgrađeni u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnih objekata;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja, za bespravno izgrađene objekte;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravno izgrađeni dio objekata br. 1, 2 i 3 i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost bespravnih objekata i izjavu da su objekti stabilni i sigurni za upotrebu.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovana je uputila akte br. 06-062-U-2121/5, od 09.12.2019. godine i br. 06-062-U-2121/6, od 05.03.2020. godine, kojima je tražila da joj se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 120 dana za dostavu dokumentacije.

Nadalje, postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana u prilogu akta br. 06-062-U-2121/7/2018, od 30.03.2020. godine i Husar Erne u svojstvu punomoćnika imenovane, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-2121/8/2018, od 03.12.2020. godine, su ovom Sekretarijatu dostavili dio tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 31 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 19.09.2019. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović**



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi