



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/20-178/4
Budva:08.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Vukmirović Slobodana broj UPI-06-332/20/178/1 od 21.08.2020. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 805/5 KO Brajići, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Vukmirović Slobodana, broj UPI-06-332/20-178/1 od 21.08.2020. godine, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 805/5 KO Brajići, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Vukmirović Slobodan zahtjevom za legalizaciju za legalizaciju bespravnog bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 805/5 KO Brajići.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 805/5 KO Brajići, koji je urađen od strane "Geooffice" doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva dana 29.04.2019.godine u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem 953-104-1077

Elaborat originalnih terenskih podataka- bruto površina bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 805/5 KO Brajići, koji je urađen od strane "Geooffice" doo Podgorica

- Izvještaj revidenta "RMA inženjering" d.o.o. Nikšić, broj 81/04-22 od 04.04.2022. godine, o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:

- da je postojeći objekat izgrađen na na katastarskoj parceli 805/5 KO Brajići,

izgrađen na području koje nije obuhvaćeno planskim dokumentom

- Da se postojeći bespravni objekat ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

- U zaključku Izvještaja, revident konstatuje da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta jer je objekat izgrađen na području koje nije obuhvaćeno važećom planskom dokumentacijom

Izvještaj revidenta " RMA inžinjer" d.o.o. Nikšić, broj 81/04-22 od 04.04.2022. godine, takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1)
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);
- List nepokretnosti br. 378 KO Brajići- prepis iz kog se utvrđuje da objekat izgrađen na katastarskoj parceli 805/5 KO Brajići nema dozvolu za gradnju

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Milena Antović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Opština Budva-Sekretarijat za zaštitu imovine
- u dosije predmeta
- arhivu

