



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-427/4  
Budva, 09.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nešić Radiše i Ljubinke iz Budve, broj UPI-06-332/22-427/1, od 04.07.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **NEŠIĆ RADIŠE I LJUBINKE iz Budve**, broj UPI-06-332/22-427/1 od 04.07.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti 2Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 329/4 KO Prijedor I, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Nešić Radiša i Ljubinka iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/22-427/1, od 04.07.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 329/4 KO Prijedor I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« doo Budva br. L-BD-24-3/22, od 13.03.2022. godine, u kome je utvrđeno da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 329/4 KO Prijedor I koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani su aktom broj UPI-06-332/22-427/2, od 02.09.2022. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na kat. parceli br. 329/4 KO Prijedor I biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Na navedeno obavještenje od 02.09.2022. godine, imenovani su uputili akt br. UPI 06-332/22-427/3, od 08.09.2022. godine, u kojem su se izjasnili da su saglasni sa utvrđenim činjenicama u obavještenju o rezultatima ispitnog postupka za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 329/4 KO Prijevor I.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**



**v.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi