



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-778/7
Budva, 19.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zelenović Slobodana i Zvekić Ivane i Mirjane, broj UPI 06-332/21-778/1, od 13.12.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **ZELENOVIĆ SLOBODANA I ZVEKIĆ IVANE I MIRJANE**, broj UPI 06-332/21-778/1, od 13.12.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova: PD2 na etaži I sprata i PD3 na etaži II sprata), spratnosti P+2, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1243/1 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 26, u bloku 7, a manji dio ove kat. parcele ulazi u trasu planirane ulice, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
- 2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Zelenović Slobodan i Zvekić Ivana i Mirjana, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-778/1, od 13.12.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (dva stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1243/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-778/2, od 14.12.2021. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akta broj UPI-06-332/21-778/3, od 22.12.2021. godine, dostavili dio tražene dokumentacije, nakon čega su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-778/4, od 27.12.2021. godine, imenovani pozvani da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostave nedostajući dokument, u roku od 30 dana od dana prijema istog, i to original list nepokretnosti br. 1630 KO Budva, sa uknjiženim stambenim prostorima PD2 i PD3 u objektu na

kat. parceli br. 1243/1 KO Budva, a sve na osnovu geodetskog elaborata ovjerenog pod brojem 917-104-DJ-1842, dana 25.11.2021. godine. Takođe, u navedenom aktu ovog organa imenovani su upoznati sa činjenicama utvrđenim u Izvještajima revidenta »Medmex Arhitects« doo Rožaje br. 592/21 i br. 593/21, oba od 02.12.2021. godine, imenovani su u prilogu akata broj UPI 06-332/21-778/5, od 03.02.2022. godine i br. UPI 06-332/21-778/6, od 16.09.2022. godine, ovom Sekretarijatu dostavili traženi list nepokretnosti.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaje revidenta »Medmex Arhitects« doo Rožaje br. 592/21 i br. 593/21, oba od 02.12.2021. godine, u kojima je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 1243/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, donosi se rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, a u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi