



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-532/3  
Budva, 20.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ljubiša Andrije iz Svetog Stefana, broj UPI-06-332/22-532/1, od 03.08.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **LJUBIŠA ANDRIJE iz Svetog Stefana**, broj UPI-06-332/22-532/1, od 03.08.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta (hotela), spratnosti Su+P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1316/1 KO Sveti Stefan, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Ljubiša Andrija iz Svetog Stefana, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-532/1, od 03.08.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1316/1 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

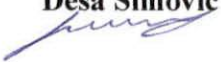
Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »BMR Baošić« doo Bijelo Polje, br. L-09 od 02.03.2021. godine, u kome je utvrđeno da je poslovni objekat izgrađen na kat. parceli br. 1316/1 KO Sveti Stefan koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani je aktom broj UPI-06-332/22-532/2, od 02.09.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta na kat. parceli br. 1316/1 KO Sveti Stefan biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**



**v.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi