



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-525/3
Budva, 20.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vasović Aleksandra i Vasović Željka iz Budve, broj UPI-06-332/22-525/1, od 02.08.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu VASOVIĆ ALEKSANDRA I VASOVIĆ ŽELJKA iz Budve, broj UPI-06-332/22-525/1, od 02.08.2022. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, spratnosti Su+P, izgrađenog na kat. parceli br. 549 KO Prijedor I, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vasović Aleksandr i Vasović Željko iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-525/1, od 02.08.2022. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 549 KO Prijedor I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da su imenovani dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver- ing« doo Budva, br. 343-8/22 od 01.08.2022. godine, u kome je utvrđeno da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 549 KO Prijedor I koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani su aktom broj UPI-06-332/22-525/2, od 22.09.2022. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta na kat. parceli br. 549 KO Prijedor I biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi