



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1045/8/2018
Budva, 28.09.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nerić Radovana i Kandić Dragomira iz Bačke Topole, broj 06-062-U-1045/8-2018, od 22.09.2022. godine, za obustavu postupka za legalizaciju pokrenutog zahtjevom Stanojković Slobodana broj: 06-062-U-1045/1, od 27.06.2018. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu Stanojković Slobodana iz Budve, broj 06-062-U-1045/1, od 27.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 756 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 6, u bloku 12, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«

O b r a z l o ž e n j e

Stojković Slobodan iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-1045/1, od 27.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 756 KO Budva.

Nakon što je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), ovaj organ je utvrdio da je prilikom izgradnje objekata na dijelu kat. parcele 756 KO Budva, prekoračen indeks izgrađenosti u odnosu na DUP »Podkošljun«, zbog čega je rješenjem broj: 06-062-U-1045/349/2018 od 08.04.2019. godine **prekinut** postupak do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Aktom broj 06-062-U-1045/7-2018, od 19.09.2022. godine, Rajović Miraš iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu za obustavu zahtjeva za legalizaciju broj: 06-062-U-1045/1 od 27.06.2018. godine, i kao razlog naveo da je predmetni objekat prodat, a da novi vlasnik neće da nastavi postupak legalizacije, jer želi da uđe u proceduru izdavanja UTU i prijava radova za izgradnju. Uz predmetni zahtjev, imenovani je dostavio fotokopiju Ugovora o prodaji nepokretnosti kat. parcela 756 KO Budva sa stambenom zgradom br.1, zaključen između prodavca Stanojković Slobodana iz Budve, s jedne strane i Kandić Dragomira i Nerić Radovana oba iz Bačke Topole kao kupaca s druge strane, UZZ br. 1351/22 od 18.08.2022. godine ovjeren kod notara Knežević Dalibora iz Budve.

Dana 22.09.2022. godine Kandić Dragomir i Nerić Radovan obavijestili su putem e-maila, koji je zaveden na pisarnici Opštine Budva broj: 06-062-U-1045/8-2018 od 22.09.2022.godine, ovaj Sekretarijat da odustaju od podnesenog zahtjeva za legalizaciju, kao vlasnici kat. parcele 756 KO Budva zbog dobijanja UTU i nove gradnje.

Takođe su naveli da ovlašćuju Rajović Miraša iz Budve da u njihovo ime može da preda i preuzima dobijenu dokumentaciju.

Imajući u vidu da su stranke od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dip. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović**



Dostavljeno:

- Rajović Miraš
- Stanojković Slobodan
- Direktoratu za inspekcijske poslove
- i licenciranje
- Arhivi