



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-528/5  
Budva, 10.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Garina Natalie, podnesen preko punomoćnika Bogdanović Rada iz Herceg Novog, broj UPI-06-332/22-528/1, od 02.08.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GARINA NATALIE**, broj UPI-06-332/22-528/1 od 02.08.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 3 (stana PD6 na etaži II sprata), spratnosti P+3+Pk, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1901/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 4-4, u bloku 4, u zahvatu DUP-a »Babin do«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Garina Natalia, preko punomoćnika Bogdanović Rada iz Herceg Novog, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-528/1, od 02.08.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1901/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-528/2, od 17.08.2022. godine, Bogdanović Rade pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj UPI-06-332/22-528/3, od 14.09.2022. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta »Arhimar« doo Herceg Novi, br. 30-02/22, od februara 2022. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat br. 3 na kat.**

**parceli br. 1901/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Babin do«**, punomoćnik imenovane je aktom broj UPI 06-332/22-528/4, od 21.09.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 3 (stana PD6) na kat. parceli br. 1901/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Babin do«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović**



**DOSTAVLJENO:**

- Bogdanović Radu,  
pun. Garina Natalie
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi