



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-190/3

Budva, 10.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lazović Bora iz Budve, broj UPI-06-332/21-190/1, od 19.05.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu LAZOVIĆ BORA iz Budve, broj UPI-06-332/21-190/1 od 19.05.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 1, spratnosti Su+P+5, izgrađenog na kat. parceli br. 2239 KO Budva i objekta u izgradnji br. 2, spratnosti 3Po+P, izgrađenog na kat. parcelama br. 2236, 2237, 2239 i dijelu kat. parcele br. 3072/1, sve KO Budva, koje čine urbanističku parcelu br. 11.23, u bloku 11B, u zahvatu DUP-a »Budva centar- izmjene i dopune«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Lazović Boro iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-190/1, od 19.05.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta br. 1 i objekta u izgradnji br. 2, izgrađenih na kat. parcelama br. 2236, 2237 i 2239, sve KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovani dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MMK kontrol« doo Bar, od 19.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da bespravno izgrađeni objekat br. 1 i objekat u izgradnji br. 2 na kat. parcelama br. 2236, 2237, 2239 i dijelu 3072/1, sve KO Budva nisu izgrađeni u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Budva centar- izmjene i dopune«, imenovani je aktom broj UPI 06-332/21-190/2, od 19.09.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambeno- poslovnog objekta br. 1 na kat. parceli br. 2239 KO Budva i objekta u izgradnji br. 2 na kat. parcelama br. 2236, 2237, 2239 i dijelu kat. parcele br. 3072/1, sve KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Budva centar- izmjene i dopune«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović

v.d. SEKRETAR,
Stevio Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Upravi za katastar
i državnu imovinu CG
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Arhivi