



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2072/10-2018
Budva, 12.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Avrić Aleksandra iz Budve, broj 06-062-U-2072/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu AVRIĆ ALEKSANDRA iz Budve, broj 06-062-U-2072/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (etaže potkrovlja), spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1821/2 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Avrić Aleksandr iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2072/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (etaže potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1821/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2072/2, od 26.07.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2072/3, od 30.08.2019. godine i broj 06-062-U-2072/4, od 08.10.2020. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama izgrađenog objekta na kat. parceli br. 1821/1 KO Budva i identifikaciju starog na novi katastar za česticu zemlje 507/36 KO Budva.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Avrić Aleksandru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2072/5-2018, od 22.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-2072/6/2018, od 02.03.2021. godine i broj 06-062-U-2072/8/2018, od 27.09.2022. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Takođe, u postupku je po službenoj dužnosti pribavljeno uvjerenje ovog organa br. 06-062-U-2072/7, od 29.07.2022. godine, kojim je konstatovano da se uvidom u Registar planske dokumentacije katastarska parcela br. 1821/2 KO Budva ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Arhiline« doo Nikšić, br. 50/22 od 14.09.2022. godine, u kome je utvrđeno da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 1821/1 KO Budva, koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, imenovani je aktom broj 06-062-U-2072/9-2018, od 28.09.2022.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (etaže potkrovlja) na kat. parceli br. 1821/1 KO Budva biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi