



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-637/3
Budva, 12.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ermolaeva Tatiane, podnesen preko Roganović Slavice iz Budve, broj UPI-06-332/21-637/1, od 07.09.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **ERMOLAEVA TATIANE**, broj UPI-06-332/21-637/1 od 07.09.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2619/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 12, u bloku A, u zahvatu LSL »Milino brdo«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Roganović Slavica u ime Ermolaeva Tatiane, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-637/1, od 07.09.2021. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2619/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-637/2, od 20.10.2021. godine, Roganović Slavica pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju i to: saglasnost vlasnika kat. parcele br. 2619/3 KO Maine na postojeće rastojanje objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2619/1 KO Maine od granice njegove kat. parcele, dokaz da je vlasnik kat. parcele br. 2619/1 KO Maine pokrenuo rješavanje imovinsko pravnih odnosa u cilju kupovine kat. parcele br. 2632/3 KO Maine, radi direktnog pristupa predmetnog objekta na saobraćajnicu i punomoćje za zastupanje dato Roganović Slavici od strane vlasnika nepokretnosti na kat. parceli br. 2619/1 KO Maine.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta »Oliver ing« doo Budva br. 697-8/21 od 10.08.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 2619/1 KO Maine nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Milino brdo«**, ovaj organ donosi rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, a u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22).

Nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore imenovana će biti u obavezi da pribavi saglasnost vlasnika kat. parcele br. 2619/3 KO Maine na postojeće rastojanje objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2619/1 KO Maine od granice njegove kat. parcele, kao i da reguliše imovinsko pravne odnose sa vlasnikom kat. parcele br. 2632/3 KO Maine u cilju kupovine iste ili upisa prava službenosti prolaza, radi direktnog pristupa predmetnog objekta na saobraćajnicu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. **SEKRETAR,**
Stevó Davidović



DOSTAVLJENO:

- Ermolaeva Tatiani
- Roganović Slavici
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- ① - Arhivi