



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-632/3
Budva, 18.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čakić Sonje iz Budve, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, »Legas centar« doo Budva, broj UPI-06-332/22-632/1, od 03.10.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ČAKIĆ SONJE iz Budve, broj UPI-06-332/22-632/1, od 03.10.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD13 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 673/3 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 10, u bloku 17 i dijelu kat. parcele br. 3077/1 KO Budva, koja nije u sastavu urbanističke parcele, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Čakić Sonja iz Budve, preko punomoćnika Husar Ernea, »Legas centar« doo Budva, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-632/1, od 03.10.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana) izgrađenog na kat. parceli br. 673/3 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Olivering« doo Budva, br. L-02-3/22 od 07.03.2022. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 673/3 KO Budva nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, za urbanističku parcelu br. 10, u bloku 17, punomoćnik imenovane je aktom br. UPI-06-332/22-632/2, od 11.10.2022. godine, obavješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD13) na kat. parceli br. 373/3 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obavješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

(»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu, »Legas centar« doo Budva,
pun. Čakić Sonje
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi