



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me  
Broj: UPI-06-332/22/571/4  
Budva:25.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Papan Gojka broj UPI-06-332/22/571/1 od 18.08.2022. godine, za legalizaciju bespravnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na katastarskoj parceli 71 KO Buljarica I, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

**R J E Š E N J E**

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Papan Gojka, broj UPI-06-332/22/571/1 od 18.08.2022. godine, za legalizaciju bespravnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na katastarskoj parceli 71 KO Buljarica I, **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
- Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).

**O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Papan Gojko zahtjevom za legalizaciju bespravnih objekata broj 1 i 2 izgrađenih na katastarskoj parceli 71 KO Buljarica I.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada za legalizaciju bespravnih objekata izgrađenih na katastarskoj parceli 71 KO Buljarica I, koji je urađen od strane "Geo In" doo Budva i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva dana 08.03.2018.godine u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem 953-104-512/18 od 22.02.20218.godine

-Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje brut površina bespravnih objekata izgrađenih na katastarskoj parceli 71 KO Buljarica I, koji je urađen od strane "Geo In" doo Budva

- **Izveštaj revidenta "Medmex Architects" d.o.o. Rožaje, broj 523/10/22 od 06.10.2022. godine,** o postojanju bespravnih objekata na orto foto snimku i usklađenosti izgrađenih bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, u kome je revident konstatovano i utvrdio sledeće:

- da su postojeći objekti izgrađeni na na katastarskoj parceli 71 KO Buljarica I,

izgrađeni na području koje je obuhvaćeno planskim dokumentom DUP Buljarica I

- Da se postojeći bespravni objekti ne nalaze u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

- U zaključku Izvještaja, revident konstatuje da bespravni objekti nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim parametrima važećeg planskog dokumenta jer pozicija objekata nije usklađena sa građevinskom i regulacionom linijom

Izvještaj revidenta " Medmex Architects" d.o.o. Rožaje, broj 523/10/22 od 06.10.2022. godine, takođe sadrži i:

- Prikaz orto foto snimka objekta – web sajt Ministarstva (prilog 1)
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu (prilog 2);
- Foto elaborat koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta (prilog 3);
- List nepokretnosti br. 557 KO Buljarica I- u kome je na katastarskoj parceli 71 KO Buljarica I evidentirana zabilježba postojanja objekta 1 površine 195m<sup>2</sup> u osnovi i objekat broj 2-garaža površine u osnovi 33m<sup>2</sup>

Kako je utvrđeno da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku( "Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović

v.d. S E K R E T A R-a  
Stevo Davidović

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Opština Budva-Sekretarijat za zaštitu imovine
- u dosije predmeta
- arhivu

