



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-434/11
Budva, 28.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući u ponovnom postupku po rješenju Glavnog administratora Opštine Budva, broj UPII 12-332/22-227/2, od 24.08.2022. godine, a vezano za zahtjev "SUNRAF BEACH PROPERTIES" d.o.o. Podgorica, broj UPI 06-332/22-66/1, od 18.02.2022. godine, na osnovu člana 126, stav 8 i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "SUNRAF BEACH PROPERTIES" d.o.o. Podgorica, broj UPI 06-332/22-434/1, od 05.07.2022. godine, za legalizaciju bespravnog objekta - pomoćne zgrade, bruto površine 52 m² / neto površine 42,68 m², spratnosti P (prema Elaboratu, broj 204/21, od 15.08.2021. godine, izgrađen od strane "GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica), izgrađene na katastarskoj parceli br. 1108/2 KO Bečići, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

"SUNRAF BEACH PROPERTIES" d.o.o. Podgorica, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-66/1, od 18.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, bruto površine 52 m² / neto površine 42,68 m², spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1108/2 KO Bečići.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat donio je rješenje, broj UPI 06-332/22-434/3 od 28.07.2022. godine, kojim je, shodno odredbama člana 99, stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta, odbijen kao neosnovan, iz razloga što su imenovani pokrenuli upravni spor, pred Upravnim sudom Crne Gore, protiv rješenja Glavnog administratora Opštine Budva UPII 12-332/22-145/2 od 13.06.2022. godine, kojim je odbijena žalba imenovanih, izjavljena na rješenje ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-66/9, od 29.04.2022. godine, kojim je odbijen zahtjev "SUNRAF BEACH PROPERTIES" d.o.o. Podgorica, broj: UPI 06-332/22-66/1, od 18.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1108/2 KO Bečići, kao neuređan.

Protiv naprijed navedenog rješenja, imenovani su preko "Advokatske kancelarije Kalezić & Miranović" - Sava Kalezića i Tomislava Miranovića, advokata iz Podgorice, izjavili žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva.



Postupajući po predmetnoj žalbi Glavni administrator Opštine Budva, svojim rješenjem broj UPII 12-332/22-227/2, od 24.08.2022. godine, usvojio je istu i poništio rješenje ovog Sekretarijata i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

U obrazloženju naprijed navedenog rješenja Glavnog administratora, kao razlog za poništaj, između ostalog, navedeno je da je prvostepeni organ odbio predmetni zahtjev za legalizaciju, kao neosnovan, pozivajući se na odredbe člana 99, stav 1, tačka 4 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano "da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza", a da iz obrazloženja ožalbenog rješenja i spisa predmeta proizilazi da je prvostepeni organ prethodni zahtjev za legalizaciju predmetnog objekta, broj UPI 06-332/22-66/1, od 18.02.2022. godine, odbio kao neuredan, rješenjem broj UPI 06-332/22-66/9, od 29.04.2022. godine. Dalje se navodi, da je u prethodnom postupku ovaj organ odlučujući po prvobitnom zahtjevu procesno odlučio odbijajući isti kao neuredan, te da u toj prethodnoj upravnoj stvari nije bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza, već je organ odlučio procesno o zahtjevu što je u predmetnom postupku stranci dalo pravo na podnošenje novog zahtjeva za legalizaciju predmetnog objekta iznoseći nove materijalne dokaze.

U postupku donošenja ovog rješenja, a postupajući po uputama iz rješenja Glavnog administratora Opštine Budva, broj UPII 12-332/22-227/2, od 24.08.2022. godine, kao i uvidom u podneseni zahtjev i spise predmeta utvrđeno je sljedeće:

"SUNRAF BEACH PROPERTIES" d.o.o. Podgorica, uz zahtjev za legalizaciju, broj UPI 06-332/22-434/1, od 05.07.2022. godine, dostavili su samo Elaborat originalnih terenskih podataka snimanja pomoćne zgrade, na katastarskoj parceli br. 1108/2 KO Bečići, koji je izradio "GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, broj 204/21, od 15.08.2021. godine, koji je zaveden u Upravi za katastar i državnu imovinu pod brojem 907-104-DJ-427/22, od 17.03.2022. godine i isti je ovjeren dana 12.05.2022. godine;

Kako imenovani nijesu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-434/6, od 21.09.2022. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja pomoćnog objekta br. 4 u kojem su upisani podaci o bruto površini, kao i podaci o bruto površinama postojećih objekata br. 1, 2 i 3 izgrađenih na katastarskoj parceli br. 1108/2 KO Bečići;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 4 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećih objekata na kat. parceli br. 1108/2 KO Bečići u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 4 i postojećih objekata br. 1, 2 i 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekat br. 4 i postojeći objekti br. 1, 2 i 3 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 26.09.2022. godine (dokaz: povratnica), kao i elektronskim putem, dana 30.09.2022. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku, **i pored upozorenja na posljedice propuštanja**, nijesu dostavili traženu dokumentaciju, to je, shodno odredbama člana 60, stav 3, a u vezi sa članom 126, stav 8 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u ponovnom postupku, predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- "Sunraf Beach Properties"
d.o.o. Podgorica
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Komunalnoj inspekciji i
komunalnoj policiji
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

