



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-299/3/122  
Budva, 31.10.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DELIĆ IVANA iz Svetog Stefana, broj UPI 06-332/22-299/1, od 01.06.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV DELIĆ IVANA iz Svetog Stefana, broj UPI 06-332/22-299/1, od 01.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama br. 482/2, 482/3 i 483/1 KO Sveti Stefan, **kao neuredan.**

### O b r a z l o ž e n j e

Delić Ivan iz Svetog Stefana, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-292/1, od 01.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 482/2, 482/3 i 483/1 KO Sveti Stefan.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio dokumentaciju propisane članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-299/2, od 06.06.2022. godine, imenovani, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanom je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 08.06.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39; a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**

**Stivo Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;
- Arhivi