



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-u-1214/6/2018.

Budva: 03.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Popović Steva, broj 06-062-u-1214/1 od 08.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1418/6 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu pravnog lica D.I.T.A. d.o.o. Budva, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 površine u osnovi 167m² izgrađen na katastarskoj parceli 1418/6 KO Budva **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke ,pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore "broj 64/17).
3. **ODBIJA SE zahtjev** zahtjevu pravnog lica D.I.T.A. d.o.o. Budva, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 označen kao PD 25 izgrađen na katastarskoj parceli 1418/6 KO Budva, **kao neosnovan**

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Popović Stevo zahtjevom broj 06-062-u-1214/1 od 08.07.2018. godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela dijela objekta broj 1 spratnosti zgrađen na katastarskoj parceli 1418/6 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog, koji je urađen od strane Geo Dunja d.o.o. Budva,ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 917-104-DJ-1548/20 od 01.10.2020.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekata , koji je urađen od strane Geo Dunja d.o.o. Budva

-Prepis lista nepokretnosti broj 2700 KO Budva, preuzet sa internet stranice Uprave za nekretnne u kome je upisana zabilježba da je objekat izgrađen uz izvršenu dogradnju i

nadogradnju bez građevinske dozvole I zabilježba postojanja poslovnog prostora PD25 površine 145m² na petom spratu

- Izvještaj revidenta "Crta" doo Podgorica od 02.04.2021.godine i dopuna istog od 11.10.2022.godine o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost izgrađenog bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta ,
- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat spratnosti G+P+4+Kt na UP 17 koji je spojen na etaži krovne terase sa objektom na UP 18 i da se poseban dio objekta označen kao PD 25 ne nalazi na orto foto snimku kao i da navedeni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom i da dio objekta nije prepoznat na orto foto snimku.
- Foto elaborat
- Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
- Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak za dio onjekta koji je vidljiv na orto foto snimku prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Kako je članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano da se za objekte koji se nalaze na orto-foto snimku iz člana 155 ovog Zakona, mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave, a kako se iz Izvještaja revidenta ne utvrđuje da se dio objekta ne nalazi na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma zahtjev ne može biti razmatran iz kog razloga se odbija zahtjev za legalizaciju dijela objekta broj 1 označen kao PD 25 izgrađen na katastarskoj parceli 1418/6 KO Budva.

U postupku je utvrđeno da je došlo do promjene vlasništva nad objektom u kom smislu se dozvolja legalizacija u korist sadašnjeg vlasnika objekta pravnog lica D.I.T.A. do.o.o..

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

v.d. **SECRETAR-a**
Stevó Davidović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu