



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-296/3/119
Budva, 08.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "METO COMPANY" D.O.O. BUDVA, podnesen preko Ljubić Ćosović Ljiljane iz Budve, broj UPI 06-332/22-296/1, od 01.06.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "METO COMPANY" D.O.O. BUDVA, broj UPI 06-332/22-296/1, od 01.06.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 107/5 KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Ljubić Ćosović Ljiljana iz Budve, kao punomoćnik "METO COMPANY" D.O.O. BUDVA" (bez priloženog punomoćja), podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/22-296/1, od 01.06.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 107/5 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-296/2, od 07.06.2022. godine, punomoćnik imenovanih, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- ovjereno punomoćje kod notara, dato od strane "METO COMPANY" D.O.O. BUDVA, za zastupanje u predmetnom upravnom postupku;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz Uprave za katastar i državnu imovinu ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg format minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- građevinsku /upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom.

Poziv za dopunu zahtjeva, Ljubić Ćosović Ljiljani punomoćniku "METO COMPANY" D.O.O. BUDVA je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 08.06.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanih u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“; broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- Ljubić Ćosović Ljiljani,
za "METO COMPANY"
D.O.O. BUDVA;
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje;
- Arhivi.