



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-657/4  
Budva, 14.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kentera Dragane i Jelene iz Petrovca, broj UPI 06-332/22-657/1, od 26.10.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KENTERA DRAGANE I JELENE iz Petrovca**, broj UPI 06-332/22-657/1, od 26.10.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 17, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 503 KO Petrovac, koji čini urbanističku parcelu br. 40, u bloku B4, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Kentera Dragana i Jelena iz Petrovca, obratile su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-657/1, od 26.10.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 17, izgrađenog na kat. parceli br. 503 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da su imenovane dostavile dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Medmex Architects" doo Rožaje br. 34-2/21, od 04.02.2022. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 17 na kat. parceli br. 503 KO Petrovac nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Petrovac- šira zona" za urbanističku parcelu br. 40 u bloku B4, imenovane su aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-657/2, od 31.10.2022. godine, obaviještene da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta br. 17 na kat. parceli br. 503 KO Petrovac, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovane su predmetnim aktom, takođe, obaviještene da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac- šira zona", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore,

Na navedeno obavještenje, imenovane su uputile akt br. UPI 06-332/22-657/3, od 07.11.2022. godine, u kojem su navele da smatraju da je objekat izgrađen u skladu sa važećim DUP-om, iz razloga što izvedeno stanje objekta prema elaboratu urađenom od strane „Geomont“ doo Budva odgovara glavnom projektu koji je ovjeren od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva dana 07.06.2010. godine, a na osnovu koga su izmirene obaveze prema Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i u prilogu navedenog dostavile fotokopiju prve strane glavnog projekta i fotokopiju Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Nakon toga, Kentera Dragana je od strane voditelja postupka ovog Sekretarijata Dese Simović, telefonskim putem dodatno upoznata sa navodima iz Izvještaja revidenta, pa je stranka izjavila da je saglasna da se donese rješenje o prekidu postupka, u vezi sa čime je sačinjen zapisnik dana 07.11.2022. godine.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović



**Dostavljeno:**

- Imenovanim
- Sek. za zaštitu imovine
- u spise predmeta

① - a/a