



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-551/3  
Budva, 16.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bajagić Branke iz Budve, broj UPI-06-332/22-551/1, od 10.08.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BAJAGIĆ BRANKE iz Budve**, broj UPI-06-332/22-551/1 od 10.08.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD31 na etaži I sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 2, u bloku 10, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Bajagić Branka iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-551/1, od 10.08.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je imenovana dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta »Oliver-ing« doo Budva br. 427-8/22, od 10.08.2022. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat br. 15 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Dubovica I- izmjene i dopune«**, imenovana je aktom broj UPI 06-332/22-551/2, od 08.11.2022. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 15 (stana PD31) na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Dubovica I- izmjene i dopune«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,  
Stevó Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanj
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi