



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3507/8-2018.

Budva, 16.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Menićanin Jovana iz Budve, broj 06-062-U-3507/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MENIĆANIN JOVANA iz Budve**, broj 06-062-U-3507/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD20 na etaži I sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 2, u bloku 10, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Menićanin Jovan iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3507/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3507/2-2018, od 05.05.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Menićanin Jovanu,



uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3507/3-2018, od 16.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj br. 06-062-U-3507/4/2018, od 320.08.2021. godine i br. 06-062-U-3507/5/2018, od 07.02.2022. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta br. 15 (stana PD20 na etaži I sprata- **novo stanje**) u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade, te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3507/6-2018, od 16.05.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi traženi dokument.

Kako imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca nije dostavio traženi list nepokretnosti, ovaj Sekretarijat je postupajući po službenoj dužnosti pribavio, od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, list nepokretnosti- izvod br. 1048 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, koja je u svojini Crne Gore i Opštine Budva sa osnovom prava raspolaganje, uknjiženo: neplodna zemljišta, površine 16.032 m² i stambena zgrada- objekat br. 15, površine u osnovi 1.064 m², spratnosti P+1.

U objektu br. 15, na etaži I sprata je upisan stan PD20, površine 53 m², koji je u vlasništvu imenovanog, za koji je u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« upisan teret »Postojanje dogradnje stambenog prostora PD20-bez dozvole- nove pov. 70 m²«, datum upisa 19.09.2022. g.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izveštaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, br. N-BD-33/12/21, od 27.12.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat br. 15 na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Dubovica I- Izmjene I dopune" za objekat br. 3 na urbanističkoj parceli br. 2, u bloku 10**, imenovani je aktom broj 06-062-U-3507/7-2018, od 04.11.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta br. 15 (stana PD20 na etaži I sprata), na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore i da se na predmetno obavještenje može izjasniti shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje



je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. S E K R E T A R,
Stevo Davidović



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi