



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-651/3
Budva, 18.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Menićanin Jovana iz, broj UPI 06-332/22-651/1, od 20.10.2022. godine, na osnovu člana 99, stav 1, tačka 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV MENIĆANIN JOVANA iz Budve, broj UPI 06-332/22-651/1, od 20.10.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD20-duplex na etažama I sprata i potkrovlja, ukupne bruto površine 146 m² i neto površine 137 m²), spratnosti P+1+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Menićanin Jovan iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-651/1, od 20.10.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD20-duplex na etažama I sprata i potkrovlja, ukupne bruto površine 146 m² i neto površine 137 m²), spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

U postupku donošenja ovog rješenja a pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u evidencije svih podnesenih zahtjeva za legalizaciju pred ovim Sekretarijatom, utvrđeno je sljedeće:

- Da je Menićanin Jovan iz Budve, podnio zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3507/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD20 na etaži I sprata), izgrađenog kat. parceli br. 1637/1 KO Budva;

- Da je rješavajući po zahtjevu broj 06-062-U-3507/1, od 16.07.2018. godine, a na osnovu dostavljene dokumentacije, ovaj organ donio rješenje broj 06-062-U-3507/8-2018, od 16.11.2022. godine, kojim se prekida postupak legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta br. 15 (stana PD20 na etaži I sprata), izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 2, u bloku 10, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, iz razloga što predmetni objekat br. 15 nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom;

- Da je Menićanin Jovan iz Budve, podnio zahtjev ovom Sekretarijatu, br. UPI 06-332/22-218/1, od 29.04.2022. god., za legalizaciju dijela bespravnog objekta (stana- duplex), spratnosti P+1+Pk, ukupne bruto površine 146 m² i neto površine 137 m², koji je izgrađen na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva;

- Da je postupajući po predmetnom zahtjevu, a nakon što je na osnovu dokaza u sprovedenom postupku utvrđeno da je dogradnja dijela PD20 u vidu duplexa (na etaži II sprata, prema Elaboratu ovjerenom

12.05.2022. godine) u objektu br. 15 na dijelu kat. parcele br. 1637/1 KO Budva, nadograđena nakon 27.12.2021. godine i samim tim nije mogla biti evidentirana na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, ovaj Sekretarijat isti odbio rješenjem broj UPI 06-332/22-218/5, od 27.06.2022. godine, kao neosnovan. Predmetno rješenje imenovanom je poslato putem pošte, ali je isto vraćeno neuručeno ovom Sekretarijatu, dana 30.06.2022. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“.

Navedeno rješenje Menićanin Jovanu, je ponovo poslato putem elektronske pošte dana 29.06.2022. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu.

- Da je Menićanin Jovan iz Budve, podnio novi zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-651/1, od 20.10.2022. godine, identičan u svemu kao prethodno podnijeti zahtjev br. UPI 06-332/22-218/1, od 29.04.2022. godine, koji je odbijen rješenjem kao neosnovan.

Imajući u vidu naprijed navedenu činjenicu, ovaj Sekretarijat, postupajući po novom zahtjevu broj UPI 06-332/22-651/1, od 25.10.2022. godine, uputio je Menićanin Jovanu akt broj UPI 06-332/22-651/2, od 25.10.2022. godine, kojim je obaviješten da će, shodno članu 99, stav 1, tačka 5 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je, između ostalog, propisano da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako je u istoj upravnoj stvari donijeto rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktički stanje nije promijenilo, predmetni zahtjev biti odbijen kao NEOSNOVAN.

U navedenom aktu, imenovani je obaviješten i da u smislu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku, može da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog. Predmetni akt imenovanom je uručen putem pošte dana 28.10.2022. godine (dokaz povratnica) i na isti se nije izjasnio.

U skladu sa svim naprijed navedenim, a saglasno odredbama člana 99, stav 1, tačka 5 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), zahtjev broj UPI 06-332/22-651/1, od 20.10.2022. godine, valjalo je odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. S E K R E T A R,
Stevo Davidović**



DOSTAVLJENO:

- Menićanin Jovanu
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

① - Arhivi