



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br.3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-625/7
Budva, 29.11.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Žiželjev Sergeja, upravnika stambene zgrade »Vila Eva Lux«, KO Reževići I kp 1354 Budva, broj UPI 06-332/22-625/2, od 05.10.2022. godine, na osnovu člana 51, stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

PRIZNAJE SE ŽIŽELJEV SERGEJU, upravniku stambene zgrade »Vila Eva Lux«, KO Reževići I kp 1354 Budva, svojstvo stranke (zainteresovano lice), u postupku pokrenutom po zahtjevu Ermolenko Svetlane Valentinovne iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika Radojke Popović, advokata iz Kotora, broj UPI 06-332/22-625/1 od 27.09.2022. za legalizaciju dijela poslovno - stambenog objekta (označeni kao PD1, PD8, PD9, PD10, PD11, PD12), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1354 KO Reževići I.

O b r a z l o ž e n j e

Žiželjev Sergej, upravnik stambene zgrade »Vila Eva Lux«, KO Reževići I kp 1354 Budva, obratio se ovom Sekretarijatu aktom broj UPI 06-332/22-625/2, od 05.10.2022. godine za priznavanje svojstva stranke, u naprijed navedenom postupku za legalizaciju broj UPI 06-332/22-625/1 od 27.09.2022.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom predmetnog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Da je Ermolenko Svetlana iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Radojke Popović, advokata iz Kotora, podnijela zahtjev ovom Sekretarijatu br. UPI 06-332/22-625/1 od 27.09.2022. godine,



za legalizaciju dijela poslovno - stambenog objekta (označeni kao PD1, PD8, PD9, PD10, PD11, PD12), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1354 KO Reževići I.

Da je uz predmetni zahtjev dostavljena kompletna dokumentacija propisana članom 156 stav 2. i 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).

Da je Žiželjev Sergej u aktu broj UPI 06-332/22-625/2 od 05.10.2022, koji je označio kao prigovor na zahtjev za legalizaciju dijela objekta, naveo da naprijed navedeni posebni djelovi objekta, za čiju legalizaciju je podnesen zahtjev od Ermolenko Svetlane, ne mogu biti legalizovani iz razloga što su to bili zajednički djelovi svih etažnih vlasnika, a da ih je imenovana pretvorila u stambene i poslovne jedinice, zbog čega je u toku parnični postupak pred Osnovnim sudom u Kotoru, radi dokazivanja prava vlasništva. Dalje navodi, da je imenovana upisala PD1 i PD11 na svoje ime, te da je to izvršila na nezakonit način i na štetu ostalih stanara, s obzirom da su prema glavnom projektu, građevinskoj i upotrebnoj dozvoli, cijeli suteran 3, u predmetnoj zgradi označen kao tehničke prostorije, otvorena terasa i bazen, zbog čega, kako navodi, imaju status zajedničkih prostorija. Dalje ističe, da Ermolenko Svetlana više nije vlasnik naprijed navedenih posebnih djelova objekta, te da je upis novih vlasnika u toku, kao i da imenovana nije aktivno legitimisana u ovoj pravnoj stvari, jer nema pravni interes za podnošenje pravnog zahtjeva. Na kraju, **imenovani traži da dobije status zainteresovane stranke u postupku rješavanja zahtjeva Ermolenko Svetlane, ako ovaj Sekretarijat sam ne odbaci predmetni zahtjev zbog gore navedenih razloga.**

Da je postupajući po predmetnom zahtjevu Žiželjev Sergeja, ovaj Sekretarijat radi utvrđivanja činjeničnog stanja zakazao usmenu raspravu za 28.10.2022. godine i na istu su pozvani Žiželjev Sergej i advokat Radojka Popović, punomoćnik Ermolenko Svetlane. Predmetnoj raspravi na kojoj je sačinjen zapisnik broj UPI 06-332/22-625/5 odazvao se Žiželjev Sergej, a advokat Radojka Popović obavijestila je voditelja postupka, da ne može prisustvovati zakazanoj usmenoj raspravi zbog drugih obaveza, i predložila novi termin 15. ili 16. 11.2022. godine.

Da je dana 15.11.2022. godine održana, u ovom Sekretarijatu, nova usmena rasprava, kojoj su prisustvovali advokat Radojka Popović, punomoćnik Ermolenko Svetlane i Žiželjev Sergej, upravnik stambene zgrade »Vila Eva Lux«, KO Reževići I kp 1354 Budva, i sačinjen je zapisnik broj UPI 6-332/22-625/6 od 15.11.2022. godine.

Da je članom 51, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da je stranka u upravnom postupku fizičko ili pravno lice na čiji je zahtjev pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili kojem, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku.

Cijeneći činjenice i dokaze iznesene na usmenoj raspravi održanoj 15.11.2022. godine, ovaj Sekretarijat zaključuje da je Žiželjev Sergej, upravnik stambene zgrade »Vila Eva Lux«, KO Reževići I kp 1354 Budva, dokazao pravni interes da učestvuje u predmetnom postupku za legalizaciju, te je shodno naprijed navedenom, valjalo zahtjevu imenovanog udovoljiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- adv. Radojka Popović,
- pun. Ermolenko Svetlane
- Žiželjev Sergej, upravnik
- stambene zgrade »Vila Eva Lux«,
- KO Reževići I kp 1354 Budva
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Stevio Davidović

