



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2940/23-2018
Budva, 01.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mugoša Hristine, podnesen preko punomoćnika advokata Tamare i Balše Polović iz Budve, broj 06-062-U-2940/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MUGOŠA HRISTINE**, broj 06-062-U-2940/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 415/2 KO Prijevor I, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Mugoša Hristina, preko punomoćnika advokata Tamare i Balše Polović iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2940/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 415/2 KO Prijevor I.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sledeće:

- Da se dana 11.10.2018. godine, Janović Igor, obratio se ovom Sekretarijatu aktom br. 06-062-U-2940/2, kojim je tražio priznavanje svojstva stranke u postupku pokrenutom po naprijed navedenom zahtjevu Mugoša Hristine za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta na kat. parceli br. 415/2 KO Prijevor I i naveo kao razlog to što je predmetni objekat izgrađen na samoj granici sa kat. parcelom br. 414/1 KO Prijevor I (koja je u vlasništvu imenovanog), a da je izgrađeni objekat dijelom ušao kako u susjedne parcele tako i u javni put, i na taj način ugrozio i kat. parcelu br. 433 KO Prijevor I, koja je u njegovom vlasništvu, a nalazi se preko puta objekta uz postojeći javni put.

- Da je pregledom podnesenog zahtjeva za legalizaciju i dopuna istog br. 06-062-U-2940/3, od 23.10.2018. godine, br. 06-062-U-2940/4, od 24.05.2019. godine i br. 06-062-U-2940/5, od 04.10.2019. godine, utvrđeno da su punomoćnici imenovane dostavili kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), nakon čega su aktom ovog Sekretarijata broj 06-062-U-2940/6/2018, od 27.10.2019. godine, obaviješteni da je predmetni objekat izgrađen na katastarskim parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade i da će ovaj organ u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni

list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, punomoćnici imenovane su navedenim aktom obavješteni da će nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, biti u obavezi da dostave dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima sa vlasnicima kat. parcela br. 413 i 563, obije KO Prijedor I, iz razloga što je objekat dijelom izgrađen na istim.

Rješavajući po zahtjevu Janović Igora, ovaj Sekretarijat je donio rješenje br. 06-062-U-2940/7, od 03.12.2019. godine, kojim se imenovanom priznaje svojstvo stranke (zainteresovano lice), u postupku pokrenutom po zahtjevu Mugoša Hristine iz Beograda, broj 06-062-U-2940/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 415/2 KO Prijedor I.

Na predmetno rješenje ovog Sekretarijata, advokat Polović Tamara punomoćnik Mugoša Hristine, preko ovog Sekretarijata, izjavila je žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, broj 06-062-U-2940/8/2018, od 12.12.2019. godine.

Postupajući po predmetnoj žalbi Glavni administrator Opštine Budva istu je usvojio i rješenjem broj UPII 12-042/20-313/2, od 04.02.2020. godine, poništio rješenje ovog Sekretarijata broj 06-062-U-2940/7, od 03.12.2019. godine i predmet vratio na ponovni postupak i odlučivanje.


U obrazloženju rješenja Glavnog administratora, broj UPII 12-042/20-313/2, od 04.02.2020. godine, kao razlog za poništaj predmetnog rješenja ovog Sekretarijata, između ostalog, navedeno je da, prilikom donošenja predmetnog rješenja, nije data mogućnost Mugoša Hristini, shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku (»Službeno list Crne Gore« broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka u predmetnoj upravnoj stvari, a da je shodno odredbama člana 111, 112 i 113 istog Zakona, prvostepeni organ bio dužan da omogućiti stranci da učestvuje u postupku radi utvrđenja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje konkretnog upravnog akta.

Rješavajući u ponovnom postupku a postupajući po uputama iz rješenja Glavnog administratora broj UPII 12-042/20-313/2, od 04.02.2020. godine, u prostorijama ovog Sekretarijata održana je usmena rasprava, kojoj su prisustvovali advokat Radulović Vera, punomoćnik Janović Igora i Janović Igor, kao i advokati Tamara Polović i Balša Polović, punomoćnici Mugoša Hristine o čemu je sačinjen zapisnik broj 06-062-U-2940/15-2018, od 12.03.2020. godine, nakon čega je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2940/16-2018, od 03.04.2020. godine, Janović Igoru, priznato svojstvo stranke u predmetnom upravnom postupku.

Na predmetno rješenje Mugoša Hristina, preko punomoćnika advokata Tamare Polović, izjavila je žalbu Glavnom administratoru, koji je svojim rješenjem broj UPII 12-042/20-47/2, od 09.06.2020. godine, poništio predmetno rješenje ovog Sekretarijata i predmet vratio na ponovni postupak i odlučivanje.

U predmetnom rješenju Glavnog administratora, kao razlog za poništaj rješenja ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2940/16-2018, od 03.04.2020. godine, između ostalog, navedeno je da prilikom donošenja predmetnog rješenja prvostepeni organ održavanjem usmene rasprave i davanjem mogućnosti strankama da se u konkretnoj pravnoj stvari izjasne na navode druge strane otklonio samo dio propusta na kojem mu je ukazano rješenjem Glavnog administratora, broj UPII 12-042/20-313/2, od 04.02.2020. godine.





Postupajući po uputama iz naprijed navedenog rješenja Glavnog administratora, a u cilju utvrđivanja činjeničnog stanja, pozvan je Janović Igor da dostavi konkretne dokaze kojima će dokazati svoj pravni interes u konkretnoj upravnoj stvari, nakon čega je imenovani dostavio ovom Sekretarijatu Izjašnjenje, broj 06-062-U-2940/18-2018, od 09.07.2020. godine.

Rješavajući u ponovnom postupku, a nakon sprovedenog postupka po uputama iz rješenja Glavnog administratora ovaj Sekretarijat je donio rješenje br. 06-062-U-2940/19-2018, od 15.07.2020. godine, kojim se Janović Igoru iz Budve priznaje svojstvo stranke (zainteresovano lice), u postupku pokrenutom po zahtjevu Mugoša Hristine iz Beograda, broj 06-062-U-2940/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 415/2 KO Prijevor I.

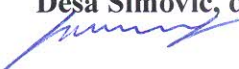
Na predmetno rješenje advokat Polović Tamara punomoćnik Mugoša Hristine, izjavila je žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, broj 06-062-U-2940/20-2018, od 05.08.2020. godine, koji je svojim rješenjem broj UPII 12-042/20-47/5, od 11.09.2020. godine, istu odbio kao neosnovanu.

Protiv naprijed navedenog rješenja Glavnog administratora Opštine Budva advokat Tamara Polović, pokrenula je tužbom upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, koji je svojom presudom U.br. 4069/20, od 27.10.2022. godine, istu odbio.

Nakon što su spisi predmeta vraćeni iz Upravnog suda Crne Gore, a razmatrajući kompletne spise predmeta, kao i obavještenje ovog Sekretarijata broj 06-062-U-2960/6-2018, od 27.10.2019. godine, ovaj organ cijeni da su se stekli uslovi iz člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) za prekid postupka, te je i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović**



DOSTAVLJENO:

- adv. Polović Tamari,
- pun. Mugoša Hristine
- Janović Igoru
- Sekretarijatu za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi