



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-u-2624/8-2018  
Budva, 02.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Kovačević Blaža broj 06-062-U-2624/1 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 , spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 331/2 KO Prijevor I a na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i :

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev Kovačević Blaža broj 06-062-U-2624/1 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 , spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 331/2 KO Prijevor I, **kao neosnovan.**

## O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Kovačević Blažo, zahtjevom broj 06-062-U-2624/1 od 11.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta br. 1 , spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na dijelu kat.parcele 331/2 KO Prijevor I.

Uz zahtjev i postupajući po pozivima za dopunu zahtjeva dostavljena je kompleta dokumentacija predviđena članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj revidenta "Smart Studio" d.o.o. Podgorica, utvrdili smo da je revident konstatovao da se izgrađeni objekat ne nalazi na orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine kao i na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Kako je članom 235a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano da će se započeti postupci legalizacije, za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončati u skladu sa novim zakonom organ je odlučio u skladu sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da se za objekte **koji se nalaze na orto-foto snimku** iz člana 155 ovog Zakona mogu podnijeti zahtjevi za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave.Imajući u vidu da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku isti i ne može biti predmet legalizacije.

Izvještajem revidenta utvrđeno da se objekat čija se legalizacija traži u ovom postupku, ne nalazi na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, te je odlučeno kao u dispozitivu . Stranka je prije donošenja ovog rješenja obavještena o rezultatima ispitnog postupka aktom 06-062-U-2624/6-2018 od 03.11.2022.godine.Na dostavljeno obavještenje stranka se izjasnila ne dostavljajući

odgovarajuće dokaze (Izvještaj revidenta) kojim bi osporila činjenice utvrđene u do sada sprovedenom postupku.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I  
Milena Antović, dipl.pravnik

Dostavljeno :

- Podnosiocu zahtjeva
- U dosije predmeta
- Arhivu

