



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2287/5-2018.

Budva, 06.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Količić Halila, podnesen preko punomoćnika Količić Ameta iz Petrovca, broj 06-062-U-2287/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KOLIČIĆ HALILA iz Petrovca**, broj 06-062-U-2287/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti S, izgrađenog na kat. parceli br. 751/2 KO Buljarica I, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Količić Halil, preko punomoćnika Količić Ameta iz Petrovca, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2287/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 751/2 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da punomoćnik imenovanog nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2287/2, od 17.09.2019. godine, Količić Amet pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-2287/3, od 01.11.2019. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original lista nepokretnosti- prepis br. 798 KO Buljarica I, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.



S obzirom da imenovani nisu dostavili traženi list nepokretnosti, to je ovaj Sekretarijat službeno od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, pribavio:

- list nepokretnosti- prepis br. 798 KO Buljarica I, od 23.10.2022. g., u kome je kat. parcela br. 751/2 KO Buljarica I, koja je u vlasništvu Količić Halila, uknjižena kao šume 2. klase, površine 214 m²;

- list nepokretnosti- prepis br. 139 KO Buljarica I, od 23.10.2022. g., u kome je kat. parcela br. 751/2 KO Buljarica I, koja je u suvlasništvu Šore Borisa (sa obimom prava 1/4), Šore Petra (sa obimom prava 1/4) i Tomić Sanje (sa obimom prava 2/4), uknjižena kao šume 3. klase, površine 4.194 m² i

- list nepokretnosti- prepis br. 419 KO Buljarica I, od 23.10.2022. g., u kome je kat. parcela br. 751/1 KO Buljarica I, koja je u vlasništvu Armenko Milorada, uknjižena kao šume 2. klase, površine 44 m².

U naprijed navedenim listovima nepokretnosti u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret "Zabilježba postojanja objekta br. 1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 163 m², spratnosti S, sa posebnim djelovima PD1- garaža kao dio zgrade, površine 32 m² i PD2- stambeni prostor, površine 85 m², u svojini po izjavi Količić Halila građen bez građevinske dozvole na parcelama 751/2 u površini od 153 m², 753 u površini od 9 m² i 751/1 u površini od 1 m²".

Kako je pregledom kompletne dokumentacije utvrđeno da je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, punomoćnik imenovanog je aktom br. 06-062-U-2287/4-2018, od 28.10.2020. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli br. 751/2 KO Buljarica I, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09, 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe je u predmetnom aktu navedeno da će imenovani, nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, biti u obavezi da reguliše imovinsko pravne odnose sa vlasnikom kat. parcele br. 751/1 KO Buljarica I i svim suvlasnicima kat. parcele br. 753 KO Buljarica I, iz razloga što je objekat manjim dijelom izgrađen na istim.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Količić Ametu,
pun. Količić Halila
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje

⊖ Arhivi