



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-29/8  
Budva, 07.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Capital Car" doo Podgorica, broj UPI 06-332/22-29/1, od 31.01.2022. godine, na osnovu člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 I 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

## **R J E Š E N J E**

**1. ODBIJA SE ZAHTJEV "CAPITAL CAR" DOO PODGORICA**, broj UPI 06-332/22-29/1, od 31.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 687/8 KO Prijevor II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neosnovan.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

"Capital Car" doo Podgorica, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-29/1, od 31.01.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 687/8 KO Prijevor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-29/2, od 02.02.2022. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akta broj UPI 06-332/22-29/3, od 08.03.2022. godine, dostavili dio tražene dokumentacije, ali ne dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti, sa upisanim stanjem iz elaborata etažne razrade- list nepokretnosti.

S obzirom da imenovani nisu dostavili kompletnu dokumentaciju traženu naprijed navedenim pozivom za dopunu, to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-29/4, od 15.06.2022. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovani su u prilogu akata broj UPI 06-332/22-29/5, od 11.11.2022. godine i broj UPI 06-332/22-29/6, od 17.11.2022. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta „Smart studio“ doo Podgorica od marta 2022. godine, u kome je utvrđeno da se poslovni objekat, spratnosti P, ne uočava na orto foto snimku na web sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, imenovani su aktom broj UPI 06-332/22-29/7, od 21.11.2022. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dijela poslovnog objekta, kao neosnovanog, iz razloga što predmetni poslovni objekat nije prepoznat na orto foto snimku na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-29/7, od 21.11.2022. godine, poslato je putem pošte imenovanom i isto je uredno primljeno dana 29.11.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 I 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

① - Arhivi