



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-496/3
Budva, 14.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikčević Draška iz Budve, broj UPI-06-332/22-496/1, od 22.07.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV NIKČEVIĆ DRAŠKA iz Budve, broj UPI-06-332/22-496/1, od 22.07.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD14 na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1993/4 KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Nikčević Draško iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-496/1, od 22.07.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana) izgrađenog na kat. parceli br. 1993/4 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-496/2, od 26.07.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto i bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD14 na etaži II sprata) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti, a sve u skladu sa ovjerenim geodetskim elaboratom.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI-06-332/22-496/2, od 26.07.2022. godine, Nikčević Drašku, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 29.07.2022. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat na datu adresu“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 03.08.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



Opština Gora-Opština
URB. ŠIBENIK
d. S E K R E T A R,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje

(- Arhivi