



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-654/5  
Budva, 21.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bastać Nikole iz Budve, broj UPI 06-332/22-654/1, od 21.10.2022. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1. ODBIJA SE ZAHTJEV BASTAĆ NIKOLE iz Budve**, broj UPI 06-332/22-654/1, od 21.10.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), spratnosti P+2, bruto površine 58 m<sup>2</sup> i neto površine 53 m<sup>2</sup>, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, **kao neosnovan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Bastać Nikola iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/22-654/1, od 21.10.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-654/2, od 26.10.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI-06-332/22-654/2, od 26.10.2022. godine, Bastać Nikoli, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 27.10.2022. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 02.11.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Navedeni poziv za dopunu Bastać Nikoli, poslat je i putem elektronske pošte dana 02.11.2022. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj UPI 06-332/22-654/3, od 21.11.2022 godine, dostavio samo zahtjev podnesen od strane »Geo- metar« doo Podgorici Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva za pregled i ovjeru Elaborata originalnih terenskih podataka, koji je zaveden pod brojem 917-104-DJ-2329/22, dana 10.11.2022. godine.

Dana 29.11.2022. godine, urbanističko građevinska inspektorka Konatar Dragana, u prilogu akta br. 06-734/22-1156/1, dostavila je rješenje Direkcije za urbanističko građevinski nadzor, Direktorata za

inspekcijski nadzor, Odsjeka za nadzor južne regije za opštine Budva i Tivat br. UPI 12155-042/22-332/2, od 10.10.2022. godine, kojim se naređuje Menićanin Jovanu, Filipović Vladimiru i Bastać Nikoli, da poruše svoj dio objekta na trećoj etaži u objektu koji se nalazi na kat. parceli br. 1637/1 KO Budva, jer isti grade i pored izrečene mjere zabranograđenja, date rješenjem br. 12155-042/22-332/1, od 11.04.2022. godine.


Kako je članom 235a, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano da se zahtjev za legalizaciju može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave, za objekte evidentirane na orto-foto snimku iz člana 155 ovog Zakona, a da je iz navedenog rješenja inspektorke Konatar Dragane, jasno da se predmetna dogradnja ne nalazi na oro-foto snimku koji je izrađen 2017. godine, imenovani je aktom broj UPI 06-332/22-654/4, od 02.12.2022. godine, obaviješten da će, ovaj Sekretarijat, donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju broj UPI 06-332/22-654/1, od 21.10.2022. godine, kao neosnovanog, shodno naprijed navedenom članu predmetnog Zakona.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/22-654/4, od 02.12.2022. godine, Bastać Nikoli, poslato je putem pošte, ali je isto vraćeno neuručeno ovom Sekretarijatu, dana 07.12.2022. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 09.12.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana. Navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka Bastać Nikoli, poslato je i putem elektronske pošte dana 08.12.2022. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 235a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 I 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

- Arhivi