



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-384/3
Budva, 21.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Orekhov Vitalya, podnesen preko punomoćnika Ljubić Ljiljane iz Budve, broj UPI-06-332/22-384/1, od 22.06.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV OREKHOV VITALYA, broj UPI-06-332/22-384/1, od 22.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnih objekata br. 2, 3 i 4, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 1235, 1236, 1237, 1241/1, 1241/2, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245 i 1246, sve KO Reževići I, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Orekhov Vitaly, preko punomoćnika Ljubić Ljiljane iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-384/1, od 22.06.2022. god., za legalizaciju bespravnih objekata br. 2, 3 i 4, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 1235, 1236, 1237, 1241/1, 1241/2, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245 i 1246, sve KO Reževići I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-384/2, od 24.06.2022. godine, Ljubić Ljiljana pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata 2, 3 i 4, izgrađenih na katastarskim parcelama br. 1235, 1236, 1237, 1241/1, 1241/2, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245 i 1246, sve KO Reževići I, u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- izjavu revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 2, 3 i 4 u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti, sa upisanim stanjem iz elaborata etažne razrade– list nepokretnosti;

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 29.06.2022. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

v.d. **SEKRETAR,**
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Ljubić Ljiljani,
pun. Orekhov Vitalya
- Direktoratu za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi