



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-305/10-2018

Budva, 26.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mosolova Valentine i Murzaev Alexandera, podnesen preko punomoćnika adv. Nevenke Martinović Vujović iz Budve, broj 06-062-U-305/1, od 16.04.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **MOSOLOVA VALENTINE I MURZAEV ALEXANDERA**, broj 06-062-U-305/1, od 16.04.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta br. 1**, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2791/5 KO Reževići I i dijelu kat. parcele br. 3001/16 KO Reževići I, koje čine urbanističku parcelu br. 20 i **bespravnog stambenog objekta br. 2**, spratnosti Su+P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2791/5 KO Reževići I i dijelovima kat. parcela br. 3001/16 i 2790, obje KO Reževići I, koje čine urb. parcelu br. 20, sve u zahvatu DUP-a »Perazića do«, jer isti nisu izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Mosolova Valentina i Murzaev Alexander, preko punomoćnika adv. Nevenke Martinović Vujović iz Budve, obratili su se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-305/1, od 16.04.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i 2, izgrađenih na kat. parcelama br. 2791/5 i 3001/16, obje KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanih nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-305/2, od 03.07.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanih je u prilogu akata broj 06-062-U-305/3, od 20.09.2018. godine, broj 06-062-U-305/4, od 23.10.2019. godine i broj 06-062-U-305/5, od 26.09.2019. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Takođe, punomoćnik imenovanih je aktom o dopuni od 26.09.2019. godine, obavijestila ovaj Sekretarijat da ubuduće sve donesene akte vezane za ovaj predmet treba dostavljati na adresu advokatske kancelarije Orović iz Budve

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, adv. Milovanu R. Oroviću, punomoćniku imenovanih, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-305/6-2018, od 02.07.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu adv. Milovan R. Orović, punomoćnik imenovanih, je u prilogu akata broj 06-062-U-305/7/2018, od 13.09.2021. godine i broj 06-062-U-305/8/2018, od 22.02.2022. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Oliver ing" doo Budva, broj 752-8/21, od 27.08.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 2791/5 KO Reževići I i dijelu kat. parcele br. 3001/16 KO Reževići I i stambeni objekat br. 2, na kat. parceli br. 2791/5 KO Reževići I i dijelovima kat. parcela br. 3001/16 i 2790 objije KO Reževići I, nisu izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Perazića do", punomoćnik imenovanih je aktom broj 06-062-U-305/9-2018, od 08.12.2022. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenih objekata br. 1 i br. 2 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanih je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći stambeni objekti br. 1 i br. 2 nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Perazića do«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, punomoćnik imenovanih je navedenim aktom obaviješten da će nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, Mosolov Valentina i Murzarev Alexander biti u obavezi da regulišu imovinsko pravne odnose sa vlasnicima kat. parcela br. 3001/16 i 2790 objije KO Reževići I.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan







sud ili drugi organ, ovlašteno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,

Stjepo Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- adv. Orović R. Milovanu,
- pun. Mosolova Valentine i Murzaev Alexandera
- Sekretarijatu za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspeksijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi