



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-42/6
Budva, 26.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukajlović Jele iz Budve, broj UPI-06-332/22-42/1, od 08.02.2022. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VUKAJLOVIĆ JELE iz Budve**, broj UPI-06-332/22-42/1 od 08.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 137/6 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 4588/1 KO Maine, koje čine dio urbanističke parcele br. 14, u bloku 38, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vukajlović Jela iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-42/1, od 08.02.2022. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 137/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-42/2, od 14.02.2022. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akata br. UPI-06-332/22-42/3 od 17.02.2022. godine i br. UPI-06-332/22-42/4 od 06.12.2022. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i list nepokretnosti br. 3912 KO Budva.

Postupajući po službenoj dužnosti ovaj Sekretarijat je izvršio uvid u dostupne elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva i utvrdio da je :

- u listu nepokretnosti- **prepis br. 3912 KO Budva**, na kat. parceli br. 137/6 KO Budva, površine 33 m², koja je u vlasništvu Vukajlović Jele, uknjižena građevinska parcela, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana je "Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole- postojanje objekta 1, porodične stambene zgrade, površine u osnovi 50 m², spratnosti 1PN sa posebnim djelovima- stambeni prostor PD1 površine 35 m² na etaži suterena, stambeni prostor PD2 površine 47 m² u prizemlju i nestambeni prostor PD3 površine 36 m² u potkrovlju- građen bez građ. dozvole na kat. parceli br. 137/6 u površini od 22 m²" (datum upisa 19.01 2021. godine) i

- u listu nepokretnosti- **prepis br. 83 KO Maine**, između ostalih na kat. parceli br. 4588/1 KO Maine, površine 47325 m², koja je u vlasništvu JP "Vodovod i kanalizacija" Budva, uknjižen potok, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisana "Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole- postojanje objekta 1, poročno stambene zgrade, površine u osnovi 50 m², spratnosti 1PN sa posebnim djelovima- stambeni prostor PD1 površine 35 m² na etaži suterena, stambeni prostor PD2 površine 47 m² u prizemlju i nestambeni prostor PD3 površine 36 m² u potkrovlju- građen bez građevinske dozvole na kat. parceli br. 4588/1 u površini od 28 m²" (datum upisa 19.01 2021. godine).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i "Sistem-MNE" doo Podgorica broj 024/021 od 05.12.2022. godine u kome je utvrđeno da stambeni objekat nije izgrađen u skladu sa pripadajućim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Podkošljun", za urb. parcelu br. 14, u bloku 38, imenovana je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/22-42/5, od 08.12.2022 godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Takođe, imenovana je navedenim aktom obaviještena da će nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, biti u obavezi da regulišete imovinsko- pravne odnose sa vlasnikom kat. parcele br. 4588/1 KO Maine, iz razloga što je dio objekta izgrađen na istoj.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Žakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak

prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Stevan Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi