



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-607/3/276
Budva, 28.12.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Erasmus Juliette Mary iz Budve, broj UPI 06-332/22-607/1, od 08.09.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ERASMUS JULIETTE MARY iz Budve, broj UPI 06-332/22-607/1, od 08.09.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2692 KO Budva, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Erasmus Juliette Mary iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-607/1, od 08.09.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2692 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovana uz isti nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-607/2, od 14.09.2022. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto i neto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- dokaz o zabilježbi postojećeg objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- građevinsku/upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom; i
- saglasnost Erasmus Michaela Juliette za legalizaciju dijela objekta (stana PD2), koja je u listu nepokretnosti br.144 KO Budva, upisana kao suvlasnik u obimu prava 1/2.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-607/2, od 14.09.2022. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, ali je isti neuručeno vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj, 19.09.2022. godine«. S obzirom da predmetni poziv imenovanoj nije uručen, ovaj Sekretarijat joj je uputio novi poziv, dana 21.09.2022. godine, ali je isti ponovo neuručeno vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj, 22.09.2022. godine«.

Shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt je istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.10.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručivanja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**

