



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-664/4
Budva, 13.01.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukotić Branka iz Budve, podnesen preko Husar Ernea iz Budve, broj UPI-06-332/21-669/1, od 27.09.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **VUKOTIĆ BRANKA iz Budve**, broj UPI-06-332/21-669/1 od 27.09.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 5 (stana PD22 na etaži II sprata), izgrađenog na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Husar Erne, u ime Vukotić Branka iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/21-669/1, od 27.09.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-669/2, od 09.11.2021. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi elaborat etažne razrade objekta br. 5 koji je ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva (na osnovu koga je upisan teret u listu nepokretnosti).

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu Erne Husar je u ime imenovanog u prilogu akta broj UPI 06-332/21-669/3, od 29.12.2022. godine, dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada posebnog dijela objekta br. 5 na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva, urađen od strane „Geourb“ doo Podgorica i ovjeren u Upravi za nekretnine- PJ Budva pod brojem 953-104-3980, dana 23.10.2018. godine, sa zabilježbom „nema građevinsku dozvolu“ i original list nepokretnosti br. 1048- izvod, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva dana 21.11.2022. godine.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver ing" doo Budva u kome je utvrđeno da je objekat br. 5 izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, podnosilac zahtjeva Husar Erne je dana 09.01.2021. godine, usmeno obaviješten, da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta na kat. parceli br. 1750/1 KO Budva (stana PD22 na etaži II sprata) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Husar Erne je, takođe, obaviješten da će da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Sekretarijatu za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi