



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-789/4-2018.
Budva, 16.01.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dedić Blaža iz Budve, broj 06-062-U-789/1 od 08.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV DEDIĆ BLAŽA iz Budve, br. 06-062-U-789/1 od 08.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti Su+P+3+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1690/2 KO Budva, koja čini veći dio urbanističke parcele br. 1 u bloku 7, u zahvatu DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, kao **neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Dedić Blažo iz Budve podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, br. 06-062-U-789/1, od 08.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1690/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i naknadno dostavljenih dopuna zahtjeva utvrđeno da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18) i na osnovu uvida u DUP utvrđeno da je postojeći stambeno- poslovni objekat (za sve 3 lamele) na kat. parceli br. 1690/2 KO Budva izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima za urb. parcelu br. 1 u bloku 7 u zahvatu DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, to je aktom ovog Sekretarijata br. 06-062-U-789/2 od 29.03.2019. godine, imenovani pozvan da, shodno članu 158 istog Zakona, u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi zakonom propisanu dokumentaciju za II fazu postupka legalizacije i to:

- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu na kome je izgrađen dio bespravnog objekta (saglasnosti drugih suvlasnika na zemljištu na kojem je izgrađen objekat);
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravno izgrađeni dio objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade za bespravni dio objekta, u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;

- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta;
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Podnosilac zahtjeva je uz akt o dopuni zahtjeva br. 06-062-U-789/3 od 13.09.2019. godine, dostavio ovom Sekretarijatu samo dio zahtjevom tražene dokumentacije, pa imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku dužem od 36 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 15.04.2019. godine), nije dostavio kompletnu traženu dokumentaciju, to je u skladu sa članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18) i članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj

Danijela Marotić



Rukovodilac Sektora za opšte,

pravne i kadrovske poslove

Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi