



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/22-597/3

Budva, 26.01.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kuzmanović Nemanje, podnesen preko punomoćnika Ćosović Marka iz Budve, broj UPI-06-332/22-597/1, od 05.09.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODBIJA SE ZAHTJEV KUZMANOVIĆ NEMANJE iz Budve, broj UPI-06-332/22-597/1, od 05.09.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stanova PD1 i PD2, oba na 1. etaži podruma), izgrađenog na kat. parceli br. 1870/3 KO Budva, **kao neuredan.**

O b r a z l o Ź e n j e

Kuzmanović Nemanja, preko punomoćnika Ćosović Marka iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI-06-332/22-597/1, od 05.09.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (dva stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1870/3 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/22-597/2, od 09.09.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta (novo stanje) u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti);
- građevinsku/ upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa Zakonom i
- original punomoćja za zastupanje UZZ br. 325/2022, od 13.05.2022. godine.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 3 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 14.09.2022. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Ćosović Marku,
pun. Kuzmanović Nemanje
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje

① - Arhivi