



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3670/6-2018.
Budva, 27.01.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jablan Vojislava iz Budve, broj 06-062-U-3670/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV JABLAN VOJISLAVA iz Budve, broj 06-062-U-3670/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2052 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 2051 KO Budva, koje čine dio urbanističke parcele br. 1-10, u bloku 1, u zahvatu DUP-a „Babin do“, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Jablan Vojislav iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3670/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parcelama br. 2051, 2052 i 2053, sve KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3670/2, od 26.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-3670/3/2018, od 20.07.2020. godine i broj 06-062-U-3670/4/2018, od 04.08.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP „Babin do“ i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 2052 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 2051 KO Budva, izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Babin do“ za pripadajući dio urbanističke parcele br. 1-10, u bloku br. 1, to je aktom ovog Sekretarijata, broj

06-062-U-3670/5-2018, od 16.09.2020. godine, Jablan Vojislav pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18, 63/19, 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja, za bespravni dio objekta;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravni dio objekta i

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 24 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 18.09.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. **SEKRETAR,**
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

- Arhivi