



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-506/3/221
Budva, 27.01.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuksanović Gojka, Gordana, Sanje i Sava, iz Budve, broj UPI 06-332/22-506/1, od 27.07.2022. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUKSANOVIĆ GOJKA, GORDANA, SANJE i SAVA iz Budve, broj UPI 06-332/22-506/1, od 27.07.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno – poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2107 KO Budva, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Vuksanović Gojko, Gordan, Sanja i Savo iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-506/1, od 27.07.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno – poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 2107 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nisu dostavili kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to su aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-506/2, od 29.07.2022. godine, imenovani, pozvani da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave sljedeću dokumentaciju:

- original Elaborata etažne razrade za zgradu u turizmu i ugostiteljstvu sa dodatno iskazanim bruto površinama po etažama objekta br. 1, 2 i 3, koji su izgrađeni na kat. parceli br. 2107 KO Budva, evidentirani u listu nepokretnosti br. 229 za KO Budvu;
- List nepokretnosti sa upisanim stanjem iz Elaborata etažne razrade broj 296, od 01.10.2021. godine;
- fotografije svih fasada bespravnog stambeno – poslovnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i
- građevinsku/upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva imenovanim je poslat putem pošte i isti je uredno uručen dana 04.08.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nisu dostavili traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje;
- Arhivi.