



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-675/3/305
Budva, 31.01.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lebedev Sergeya iz Moskve, podnesen preko punomoćnika Obradović Nikole iz Budve, broj UPI 06-332/22-675/1, od 11.11.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **LEBEDEV SERGEYA** iz Moskve, broj UPI 06-332/22-675/1, od 11.11.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti 4Po+P+3, za PD 30, PD 31, PD 37, PD 46 i PD 47, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1455/4 KO Sveti Stefan, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Lebedev Sergey iz Moskve, preko punomoćnika Obradović Nikole iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-675/1, od 11.11.2022. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti 4Po+P+3, za PD 30, PD 31, PD 37, PD 46 i PD 47, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1455/4 KO Sveti Stefan.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da uz isti nije dostavljena kompletna dokumentacija propisana članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-675/2, od 16.11.2022. godine, punomoćnik imenovanog pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bruto površina kompletnog objekta u kojem senalaze dijelovi objekta čiju legalizaciju tražite i elaborate etažne razrade neto površine bespravnih dijelova objekta PD 30 PD 31, PD 37, PD 46 i PD 47, položaj i coordinate objekta na katastarskoj parceli, ovjeren u katastru;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- list nepokretnosti izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu, kojem će u “G” listu biti upisan teren sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa izrađenim elaboratom etažne razrade;

- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- građevinsku / upotrebnu dozvolu za dio objekta koji je izgrađen u skladu sa zakonom; i
- original punomoćje, brj UZZ 867/2022.

Poziv za dopunu zahtjeva Obradović Nikoli, punomoćniku Lebedev Sergeya, poslat je putem pošte i isti je uredno uručen dana 19.11.2022. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**

