



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-689/10-2018
Budva, 01.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jovanović Ljubice iz Budve, broj 06-062-U-689/1, od 01.06.2018. godine, na osnovu člana 159, stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **JOVANOVIĆ LJUBICE iz Budve**, broj 06-062-U-689/1, od 01.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD87 na etaži potrovlja), koji je u DUP-u označen kao objekat br. 4, izgrađenog na kat. parceli br. 1683/1 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 1682/1 KO Budva, koje ulaze u sastav urbanističke parcele br. 2, u bloku 6, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do pravosnažnog okončanja sudskog postupka radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa u Osnovnom sudu u Kotoru.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Ljubica iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-689/1, od 01.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1683/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-689/2, od 27.08.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-689/3, od 08.10.2018. godine i broj 06-062-U-689/4/2018, od 05.11.2020. godine, dostavila dokumentaciju potrebnu za I fazu legalizacije.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Jovanović Ljubici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-689/5-2018,

od 21.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-689/6/2018, od 25.06.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MMK Control« doo Bar od 24.06.2021. godine, u kome je utvrđeno da je bespravna dogradnja stana u površini od 8 m², koja čini dio stana PD87 izgrađena u skladu sa Planom, jer je bespravni objekat br. 4 na urbanističkoj parceli br. 2, u bloku 6, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune« izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama Plana, imenovana je aktom broj 06-062-U-689/7-2018, od 06.07.2021.godine, pozvana da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeće:

- dokaz da je regulisala imovinsko- pravne odnose sa suvlasnicima kat. parcele br. 1682/1 KO Budva, na kojoj je izvršena dogradnja objekta br. 1 u osnovi, u površini od 8 m²;
- saglasnost suvlasnika kat. parcele br.1683/1 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat br. 1;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja- posebna naknada za bespravni dio objekta br. 1 (dograđeni stan PD87na etaži I sprata);
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za bespravni dio objekta br. 1 (dograđeni stan PD87 na etaži I sprata) na kat. parceli br. 1638/1 KO Budva i dijelu parcele br. 1682/1 KO Budva i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine preko 500 m² i izjavu tog privrednog društva da je objekat br. 1 izgrađen kat. parceli br. 1638/1 KO Budva i dijelu parcele br. 1682/1 KO Budva stabilan i siguran za upotrebu.

Na navedeni poziv za dopunu, advokat Joko Tripković je uputio akt br. 06-062-U-689/8/2018, od 06.10.2021. godine, kojim je u svojstvu punomoćnika Jovanović Ljubice, ali bez priloženog punomoćja, tražio da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, s obzirom da iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 120 dana za dostavu dokumentacije.

Dana 30.01.2023. godine, advokat Joko Tripković je aktom br. 06-062-U-689/9/2018, obavijestio ovaj Sekretarijat da su Jovanović Ljubica i Milosavljević Marica, pokrenule spor pred Osnovnim sudom u Kotoru radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu na kojem je izvršena dogradnja i tražio da se donese rješenje o prekidu postupka do pravosnažnog rješavanja spora i u prilogu istog dostavio fotokopiju tužbe od 11.04.2022. godine.

Članom 158, stav 1, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22 i 04/23), propisano je da za objekat koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, nadležni Sekretarijat lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana, od dana prijema dokumentacije iz člana 156 predmetnog Zakona, uputi



- 3 -

poziv podnosiocu zahtjeva da u roku od 120 dana od dana prijema istog dostavi dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen.

Članom 159, stav 1 predmetnog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz iz člana 158 stav 1 tačka 1, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu, a stavom 2 istog člana, propisano je da se postupak po zahtjevu za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka iz stava 1 ovog člana pravosudnom odlukom suda ili izvršnom odlukom nadležnog organa.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list Crne Gore» broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 159, stav 1 i 2 a u vezi sa članom 158 stav 1, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22 i 04/23), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- adv. Tripković Joku
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi