



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-930/7-2017.
Budva, 06.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovač Slavice iz Budve, broj 06-062-U-930/1, od 11.12.2017. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KOVAČ SLAVICE iz Budve, broj 06-062-U-930/1, od 11.12.2017. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+2+Pk i bespravnog pomoćnog objekta br. 3, spratnosti P, koji su izgrađeni na kat. parceli br. 2186 KO Budva, koja čini urbanističku parcele br. 17.11, u bloku 17, u zahvatu DUP-a “Budva centar- Izmjene i dopune”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Kovač Slavica iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-930/1, od 11.12.2017. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 2186 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-930/2, od 19.03.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-930/3/2017, od 22.09.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavila nedostajuću dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kovač Slavici, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-930/4-2017, od 11.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-930/5/2017, od 27.01.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izvještaj revidenta »BMR Baošić« doo Bijelo Polje od 19.01.2021. godine, u kome je **utvrđeno da su bespravni stambeni objekat br. 2, spratnosti P+2+Pk i nestambeni objekat br. 3, spratnosti P, izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune"**, imenovana je aktom broj 06-062-U-930/6-2017, od 01.03.2021.godine, pozvana da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeće:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za bespravni dio objekta br. 2 i bespravni objekat br. 3;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni dio objekta br. 2 i bespravni objekat br. 3;
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta br. 2, da je objekat br. 2 stabilan i siguran za upotrebu i
- saglasnost za legalizaciju dijela objekta br. 2 i objekta br. 3 datu na zakonom propisan način, od strane svih ostalih suvlasnika na kat. parceli br. 2186 KO Budva.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 19 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 03.03.2021. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović**



DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi