



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1412/9-2018.  
Budva, 07.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mijović Dragana iz Budve, broj 06-062-U-1412/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV MIJOVIĆ DRAGANA iz Budve**, broj 06-062-U-1412/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+3, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1010 KO Budva, koja čini urbanističku parcele br. 27, u bloku 22, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, **kao neuređan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Mijović Dragan iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1412/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1010 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1412/2, od 23.01.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1412/3, od 20.06.2019. godine i broj 06-062-U-1412/4, od 02.07.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP “Podkošljun” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 1010 KO Budva izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a “Podkošljun“ za urbanističku parcelu br. 27, u bloku br. 22, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1412/5, od 11.09.2019. godine, Mijović Dragan pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravno izgrađeni objekat;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije za regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja, za bespravno izgrađeni objekat;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitalo statičku i seizmičku stabilnost objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je ovom Sekretarijatu uputio podnesak putem mail-a (koji je zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-1412/6/2018, od 27.07.2020. godine), kojim je tražio da mu se produži rok za dostavu pozivom tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštuje predviđeni rok od 120 dana za dostavu dokumentacije.

Dana 01.11.2020. godine, imenovani je ovom Sekretarijatu uputio mail u kojem je naveo da je upoznat sa činjenicom da je stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i tražio da mu se dostavi objašnjenje ili uputstvo o njegovim obavezama koje proističu iz Zakona,

U vezi sa navedenim ovaj Sekretarijat je imenovanom uputio obavještenje putem mail-a dana 09.11.2020. godine, u kojem je navedeno koju dokumentaciju je potrebno da dostavi, kao i koji je rok za dostavu iste.

Postupajući po uputama ovog Sekretarijata, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1412/8-2018; od 11.10.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 22 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: mail upućen dana 09.11.2020. godine), nije dostavilo traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Deša Simović, dipl. pravnik

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

v.d. SEKRETAR,

Stevo Davidović

