



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-940/7-2018.
Budva, 07.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Milana iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-940/1, od 21.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MITROVIĆ MILANA iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-940/1, od 21.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk, koji je izgrađen na dijelu kat. parcele br. 704/2 KO Sveti Stefan, koja čini dio urbanističke parcele br. 110, u zahvatu DUP-a “Pržno-Podličak”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Milana iz Svetog Stefana, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-940/1, od 21.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na kat. parceli br. 704/2 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-940/2, od 20.09.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-940/3, od 15.10.2018. godine i broj 06-062-U-490/4/2018, od 28.10.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP “Pržno-Podličak” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 704/2 KO Sveti Stefan izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a “Pržno-Podličak” za pripadajući dio urbanističke parcele br. 110, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-940/5, od 25.11.2019. godine, Mitrović Milan pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1;

- izjavu revidenta da je objekat br. 1 izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravno izgrađeni objekat br. 1;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije za regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja, za bespravno izgrađeni objekat br. 1;
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta neto površine do 500 m² i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu i
- dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima iz razloga što dio izgrađenog objekta br. 1 ulazi u susjednu kat. parcelu br. 701 KO Sveti Stefan, koja nije u vlasništvu imenovanog.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-940/6/2018, od 23.11.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 22 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 27.11.2019. godine), nije dostavilo traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. S E K R E T A R,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi