



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-425/8-2018.

Budva, 08.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marsenić Vuka iz Budve, broj 06-062-U-425/1, od 07.05.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV MARSENIĆ VUKA iz Budve**, broj 06-062-U-425/1, od 07.05.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (stana PD2 na 1. etaži podruma), spratnosti IP+P+2, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1496/6 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 4, u bloku 5, u zahvatu DUP-a “Rozino II”, **kao neuredan**.

**O b r a z l o ž e n j e**

Marsenić Vuk iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-425/1, od 07.05.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekata, izgrađenog na kat. parceli br. 1496/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-425/2, od 31.07.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-425/3, od 19.09.2018. godine, dostavio traženi dokument, nakon čega je ovaj Sekretarijat podnosiocu zahtjeva uputio obavještenje br. 06-062-U-425/4, od 11.04.2019. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Marsenić Vuku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-425/5-2018, od 31.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o



upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-425/6, od 05.08.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i dokaz o zabilježbi postojanja posebnog dijela objekta (stana PD2 na etaži suterena- novo stanje) u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti.

Nadalje, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti pribavio od Uprave za katastar i državnu imovinu list nepokretnosti- prepis br. 93 KO Budva, u kome je na kat. parceli br. 1496/6 KO Budva, površine 309 m<sup>2</sup>, koja je u suvlasništvu Prelević Boška, Lopičić Gojka, Rajović Gorana, Jaredić Ljuba, Rajković Milanke, Krstić Miroslava, Kržić Nataše, Vujičić Rada, Vidaković Radomira, Vuković Slobodana i Lutovac Svetislava, uknjiženo dvorište, površine 183 m<sup>2</sup> i stambeno- poslovna zgrada, površine u osnovi 126 m<sup>2</sup>, spratnosti 1P+P+2, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za objekat "Nema dozvolu".

Na prvoj etaži podruma upisan je stambeni prostor PD2, površine 68m<sup>2</sup>, koji je u svojini imenovanog, a u rubrici "Podaci o teretima i ograničenjima" upisan je teret za PD2 "Poslovni prostor nema dozvolu o prenamjeni- rekonstrukciju i adaptaciju u stambeni prostor".

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta »A21« doo Podgorica od 02.08.2021. godine, u kome je utvrđeno da je bespravni objekat na kat. parceli br. 1496/6 KO Budva izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Rozino II", imenovani je aktom broj 06-062-U-425/7-2018, od 25.05.2022.godine, pozvan da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeće:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za izgrađeni bespravni dio stambeno-poslovnog objekta (stana PD2 na 1. etaži podruma);
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni dio objekta (stana PD2 na 1. etaži podruma);
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta ukupne neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i izjavu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta, da je objekat na kat. parceli br. 1496/6 KO Budva stabilan i siguran za upotrebu.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-425/7-2018, od 25.05.2022.godine, Marsenić Vuku, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 26.05.2022. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“.

Navedeni poziv za dopunu dana 30.05.2022. godine, imenovani je lično preuzeo u prostorijama ovog Sekretarijata.





Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 4 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. S E K R E T A R,  
Stevo Davidović



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi