



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-345/5/140
Budva, 08.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Merdović Ilije iz Budve, broj UPI 06-332/22-345/1, od 10.06.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MERDOVIĆ ILIJE iz Budve, broj UPI 06-332/22-345/1, od 10.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1,2,3,4 i 5 , izgrađenih na katastarskoj parceli br. 561/6 KO Prijedor II , **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Merdović Ilija iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-345/1, od 10.06.2022. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 561/6 KO Prijedor II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno da je u Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja - bruto površina, prikazani objekti br. 1,2,3,4 i 5 na kat. parceli 561/6 KO Prijedor II, izrađen od strane “GEO MILIMETAR” d.o.o. Podgorica, broj: 76/21 od 14.10.2021.godine, kao i u Izvještaju revidenta o postojanju bespravnih objekata br. 1,2,3,4 i 5 na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane DOO “MEDMEX ARCHITECTS” ROŽAJE, broj: 522/21 od 14.10.2021. godine, da se na predmetnoj kat. parceli nalazi 5 poslovnih objekata i da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisane članom 156, stav 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-345/2, od 14.06.2022. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi:

- Original elaborat premjera izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1,2,3,4, i 5 u kojem su upisani podaci o neto površini bespravnih objekata, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, na osnovu kojeg je u “G” listu, lista nepokretnosti, upisan teret o postojanju predmetnih objekata.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta br. UPI 06-332/22-345/3, od 27.06.2022. godine dostavio Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta – snimanje objekta i etažna razrada, na kat. parceli 561/6 KO Prijevor II, koji je urađen od strane “GEO MILIMETAR” d.o.o. Podgorica, broj: 40/21 od 14.06.2021. godine, zaveden u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Budva pod brojem 917-104-DJ-964/21 od 14.06.2021. godine, ovjeren dana 25.08.2021. godine.



U “skici premjera” i tabeli “novo stanje” dostavljenog elaborata navedeno je da je na kat. parceli br. 561/6 KO Prijevor II, površine 530m² izgrađeno pet stambenih objekata:

- objekat br. 1, površine u osnovi 22 m², spratnosti P;
- objekat br. 2, površine u osnovi 22 m², spratnosti P;
- objekat br. 3, površine u osnovi 22 m², spratnosti P;
- objekat br. 4, površine u osnovi 21 m², spratnosti P;
- objekat br. 5, površine u osnovi 26 m², spratnosti P, koji su u vlasništvu Merdović Ilije.

Postupajući po službenoj dužnosti izvršen je uvid u dostupne elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i utvrđeno da je u listu nepokretnosti- prepis br. 434 KO Prijevor II, na kat. parceli br. 561/6 KO Prijevor II, površine 530 m², koja je u vlasništvu Merdović Ilije, uknjiženo dvorište, a u rubrici “Podaci o teretima i ograničenjima” upisana je „Zabilježba objekta br. 1, porodično stambene zgrade, površine u osnovi 67 m², spratnosti P+1+Pk, objekta br. 2, porodične stambene zgrade, površine u osnovi 22 m², objekta br. 3, porodično stambene zgrade, površine u osnovi 22 m², objekta br. 5, porodično stambene zgrade, površine u osnovi 21 m², objekta br. 6, porodično stambene zgrade, površine u osnovi 28 m², bez građevinske dozvole na kat. parceli br. 560/4 KO Prijevor II, u površini od 2 m² i kat. parceli 517/2 KO Prijevor II u površini od 13 m²“ (datum upisa 21.06.2019. godine).

Uvidom u dokumentaciju za legalizaciju objekata dostavljenu ovom Sekretarijatu, utvrđeno je da je:

- poređenjem podataka iz dostavljenog Elaborata etažne razrade objekata iz 2021. godine i zabilježbe iz lista nepokretnosti br. 434 KO Prijevor II, od 2019. godine, postoji ne slaganje u površinama objekata i njihovim oznakama;
- poređenjem fotografija fasada objekta br. 5 na kat. parceli br. 561/6 KO Prijevor II, iz Izvještaja revidenta “Medmex architects” doo Rožaje i orto foto snimka (vertikalni i kosi snimci) Resornog Ministarstva, spratnost objekta br. 5 je 1P+P, a prema elaboratu etažne razrade i bruto površina, spratnost objekta br. 5 je P;
- poređenjem položaja objekata na “skici premjera” iz Elaborata etažne razrade objekata, urađen od strane “Geo Milimeter” doo Podgorica od 2021. godine i Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, pozicija objekata br. 1, 2, 3 i 4 se poklapa, dok je pozicija objekta br. 5 u Elaboratu etažne razrade unutar kat. parcele br. 561/6 KO Prijevor II, a na Geoportalu veći dio objekta br. 5 se nalazi unutar kat. parcele br. 561/6 KO Prijevor II, dok manji dio objekta br. 5 (terasa) ulazi u susjednu kat. parcelu br. 560/4 KO Prijevor II.

Imajući u vidu naprijed navedeno, imenovani je pozvan aktom br. UPI 06-332/22-345/4 od 30.09.2022. godine da shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), radi odlučivanja u daljem toku postupka legalizacije objekata br. 1, 2, 3, 4 i 5 na kat. parceli br. 561/6 KO Prijedor II, otkloni nedostatke na sledeći način:

- što će izraditi novi Elaborat etažne razrade i bruto površina objekata br. 1, 2, 3, 4 i 5 na kat. parceli br. 561/6 KO Prijedor II sa pravim stanjem kao što su i izvedeni na terenu i iste ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu- PJ Budva;

- jedan primjerak predmetnih elaborata, nakon ovjere, dostaviti revidentu radi izmjene Izyještaja, a drugi zajedno sa izmjenjenim izvještajem dostaviti ovom Sekretarijatu;

- list nepokretnosti, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, sa uknjiženim stanjem objekata br. 1, 2, 3, 4 i 5 u skladu sa novim ovjerenim elaboratom etažne razrade.

S obzirom da je imenovani u predmetnom zahtjevu za legalizaciju tražio legalizaciju poslovnog objekta, a da je iz dostavljene dokumentacije jasno da se radi o stambenim objektima br. 1,2,3,4 i 5, imenovani je izjavio da su objekti stambeni koji služe za izdavanje smještaja, zbog čega je i napisao u zahtjevu poslovni prostor.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-345/2, od 30.09.2022. godine, imenovanom je poslat putem pošte, i isti je uredno uručen dana 08.10.2022. godine (dokaz: povratnica).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;

-Arhivi