



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1591/8-2018.
Budva, 10.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miljanić Dragoljuba iz Petrovca, broj 06-062-U-1591/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MILJANIĆ DRAGOLJUBA iz Petrovca, broj 06-062-U-1591/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 512/2 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 1835/1 KO Buljarica I (novoformirana kat. parcela br. 1835/3 KO Buljarica I), koje čine urbanističku parcelu br. III-48, u zoni III, u zahvatu DUP-a “Buljarica I”, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Miljanić Dragoljub iz Petrovca, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1591/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 512/2 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1591/2, od 06.12.2018. godine, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1591/3, od 13.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1591/4, od 11.04.2019. godine i broj 06-062-U-1591/6/2018, od 23.02.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Sistem-MNE« doo Podgorica od 16.02.2021. godine, u kome je utvrđeno da je bespravni stambeni objekat br. 1 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a “Buljarica I”, kao i da bi se nastavio postupak legalizacije objekta br. 1 potrebno je formirati urbanističku parcelu UP III-48 i riješiti imovinske odnose na kat. parceli br. 1835/3 KO Buljarica I, imenovani je aktom broj 06-062-U-1591/7-2018, od 26.10.2021.godine, pozvan da shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeće:

- dokaz da je imenovani riješio imovinsko- pravne odnose sa Opštinom Budva, koja je vlasnik kat. parcele br. 1835/3 KO Buljarica I (na kojoj su izgrađeni: dio objekta br. 1 u površini od 41 m² i dio objekta br. 2 u površini od 21 m²);
- dokaz da je imenovani formirao urbanističku parcelu br. UP III-48, koju prema Elaboratu parcelacije čine: kat. parcela br. 512/2 (površine 247 m²), koja je u svojini imenovanog i kat. parcela br. 1835/3 (površine 104 m²), koja je u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva i sa pravom upravljanja „Vodovod i kanalizacija“;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 512/2 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 1835/3 KO Buljarica I;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravni stambeni objekat br. 1;
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta ukupne neto površine do 500 m², u skladu sa propisom iz člana 160 Zakona i izjavu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost objekta br. 1 izgrađenog na kat. parceli br. 512/2 i dijelu kat. parcele br. 1835/3, obje KO Buljarica I, da je isti stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 11 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 30.10.2021. godine), to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,

Stivo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi