



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1591/9-2018.

Budva, 10.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miljanić Dragoljuba iz Petrovca, broj 06-062-U-1591/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu MILJANIĆ DRAGOLJUBA iz Petrovca, broj 06-062-U-1591/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 512/2 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 1835/1 KO Buljarica I (novoformirana kat. parcela br. 1835/3 KO Buljarica I), koje čine urbanističku parcelu br. III-48, u zoni III, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Miljanić Dragoljub iz Petrovca, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1591/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 512/2 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-1591/2, od 06.12.2018. godine, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1591/3, od 13.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi dokumentaciju koja nedostaje.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1591/4, od 11.04.2019. godine i broj 06-062-U-1591/6/2018, od 23.02.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Sistem-MNE« doo Podgorica od 16.02.2021. godine, u kome je utvrđeno da bespravni stambeni objekat br. 2 nije izgrađen u

skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Buljarica I«, za urbanističku parcelu br. UP III-48, imenovani je aktom broj 06-062-U-1591/7-2018, od 26.10.2021.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Buljarica I«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR
Stevo Davidović



DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Sek. za zaštitu imovine
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

① - Arhivi