



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me
Broj: UPI-06-332/23-17/2
Budva: 13.02.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući po zahtjevu Marković Vukašina, broj UPI-06-332/23-17/1 od 31.01.2023. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1838/4 KO Budva, na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18,11/19 I 82/20) i člana 6 stav 2 i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Marković Vukašina, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 spratnosti S+P+4+Pk, izgrađen na katastarskoj parceli 1838/4 KO Budva **do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.**
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Marković Vukašin zahtjevom broj UPI-06-332/23-17/1 od 31.01.2023. godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela objekta broj 1 spratnosti S+P+4+Pk, izgrađen na katastarskoj parceli 1838/4 KO Budva Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija :

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta izgrađenog na katastarskoj parceli 1838/4 KO Budva, koji je urađen od strane Nav star 7 d.o.o. Nikšić, ovjeren pred nadležnom Upravom za nekretnine P.J. Budva pod poslovnim brojem 953-104-1618 od 02.09.2015.godine

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina objekata, koji je urađen od strane GeoZona d.o.o. Bar broj 14/07/2015 od 16.07.2015.godine

-Prepis lista nepokretnosti broj 1944 KO Budva preuzet sa sajta Uprave za nekretnine dana 24.12.2020.godine

- Izvještaj revidenta "Crta" doo Podgorica o postojanju bespravnih objekata na orto foto snimku i usklađenost istih sa osnovnim urbanističkim parametrima/ smjernicama važećeg planskog dokumenta,

- Izvještajem je utvrđeno da je na predmetnoj lokaciji izgrađen objekat broj 1 spratnosti S+P+4+Pk te da su u suterenskoj ezaži evidentirane dvije stambene jedinice PD1 I PD 2 što je u suprotnosti sa izdatim odobrenjem za građenje broj 06-02-u-523/112 od 19.06.2014.godine i iste ne mogu biti uklopljene u planski dokument jer na taj način premašuju dozvoljenu spratnost
- Na osnovu navedenog revident je zaključio da objekat nije izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom.
 - Foto elaborat
 - Prikaz sa orto foto snimka – geoportala ,
 - Prikaz sa orto foto snimka – MORT .

Kako je utvrđeno da objekti nijesu izgrađeni u skladu sa planskim dokumentom, to se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupka ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore " broj 064/17) i člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Milena Antović

Milena Antović



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu